

Comune di Vigliano Biellese (Biella)

**SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA COMUNALE DENOMINATO VIA G. RIVETTI E SUCCESSIVA CESSIONE ALLA SOCIETÀ “LA VIGNA” DI GUIDO AVANDERO S.A.S.**

Omissis

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su relazione e proposta del Sindaco

**Premesso che:**

- La Società “La Vigna” di Guido Avandero s.a.s, con sede in Valdengo, è proprietaria di diversi appezzamenti di terreni situati nei territori dei comuni di Vigliano Biellese e Valdengo.
- Detta consistenza immobiliare è separata dal confine amministrativo nord-est tra i due comuni, confine che coincide con l’asse di mezzzeria di una diramazione, senza sbocco, di Via Giuseppe Rivetti in territorio di Vigliano e di un tratto viario in comune di Valdengo.
- La Società “La Vigna”, ha chiesto al Comune, con nota pervenuta in data 30/03/2018 prot. n. 4573 e successive integrazioni in data 17/05/2018 prot. n. 6326, la sdemanializzazione e la successiva acquisizione del strada pubblica ricadente in territorio di Vigliano evidenziando che il comune di Valdengo ha già provveduto a sdemanializzare, con D.C.C. n. 11 del 27/04/2018, la porzione ricadente in territorio di Valdengo.
- Le motivazioni della richiesta scaturiscono dall’esigenza di accorpere e dare continuità ai terreni di proprietà migliorando l’accessibilità e delineando la possibilità di realizzare un grande giardino in territorio di Vigliano che ancorché collocato in territorio di Vigliano sia di pertinenza alla dimora ubicata in territorio di Valdengo e che affaccia sulla strada pubblica da sdemanializzare.
- La richiesta della Società è stata corredata da una perizia di stima, da una relazione illustrativa e da una planimetria che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale

**Considerato** che la perizia di stima, asseverata dal Geom Edgardo CANUTO e redatta in analogia a quella di Valdengo, ha determinato in metri quadrati 387,94 (236 metri di lunghezza e 1,60 metri di larghezza) la consistenza della strada e in euro 1940,00 il suo valore di mercato.

**Preso atto** che la relazione illustra descrive in modo dettagliato le proposte della Società che di seguito vengono espone:

- La società, in luogo dell’acquisizione della strada pubblica in relazione al valore di mercato emerso dalla stima, intende acquisire il tratto di via G. Rivetti attraverso investimenti sul territorio per un contro valore di euro 56.930,00. L’investimento riguarda la riqualificazione di un tratto di sedime stradale esistente che sarà asservito all’uso pubblico permanente, sostituendo di fatto il tratto di viabilità pubblica da sdemanializzare. Da detto sedime si dirama una viabilità privata, sempre a connotazione agricola, finalizzata a garantire l’accesso sia agli attuali fruitori del tratto di via G. Rivetti e sia alla proprietà della stessa società. .
- Detto sedime stradale esistente di tipo agricolo, che per circa 180 metri lambisce il Rio Valgrande, sarà riqualificato rimarcando la funzione di strada agricola oltre che di percorso di interesse paesaggistico, piantumando, lungo il lato ovest, alti arbusti e alberi che ombreggeranno l’intero percorso. Detta strada che, come detto sarà asservita all’uso pubblico in modo permanente, avrà anche da funzione di transito per le ditte incaricate di pulire la vasca di laminazione del Rio Valgrande.

- La Società “La Vigna” ha già acquisito, per quanto sopra descritto, gli assenti di tutti i proprietari degli immobili serviti dal tratto di via G. Rivetti da sdemanializzare, così come risulta dalla relazione illustrativa.
- La Società si impegna inoltre, nell’ambito della realizzazione della viabilità di cui trattasi, di rispettare le prescrizioni dettate dall’articolo 34 delle norme tecniche di attuazione del vigente Piano regolatore generale circa gli interventi previsti nell’area di interesse ambientale e naturalistico denominata “Valgrande”. A tal proposito e a dimostrazione della volontà di collaborare con il Comune, si impegna, per un periodo di 5 anni, di tenere pulito il tratto di strada agricola compresa tra la viabilità da asservire all’ uso pubblico e la vasca di laminazione.

**Rilevato** che le proposte della Società “La Vigna” di Guido Avandero s.a.s, appaiono condivisibili e che le “compensazioni”, in termini di investimenti sul territorio, a fronte della sdemanializzazione e successiva acquisizione al prezzo della perizia, sono rispettose dell’interesse della collettività, fermo restando che i diversi impegni della società sollevano il comune dalle spese di manutenzione che restano a totale carico della Società.

**Ritenuto**, per le ragioni esposte, di accogliere la proposta della Società “La Vigna” di Guido Avandero s.a.s, demandando alla Giunta e agli Uffici competenti, la regolarizzazione, con idonei atti pubblici, dei diversi impegni dichiarati dalla Società proponente, fermo restando che l’efficacia della sdemanializzazione avrà effetto dopo il collaudo positivo della strada da asservire all’uso pubblico, che di fatto sostituirà il tratto di via G. Rivetti e di cui assumerà la toponomastica e il mantenimento dei numeri civici preesistenti.

**Evidenziato** che ogni spesa inerente e conseguente al presente atto sarà a carico della Società “La Vigna” di Guido Avandero s.a.s, con sede in Valdengo

**Visti** gli articoli 826 e seguenti del Codice Civile relativamente alla classificazione e sdemanializzazione dei beni dei Comuni.

**Visto** l’art. 42, comma 2, lett. 1) del TUEL 267/2000 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri favorevoli resi, ai sensi dell’art. 49 del TUEL 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile e del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

omissis

Il Sindaco pone in votazione la seguente proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 10 Consiglieri, oltre il Sindaco, presenti e votanti in forma palese e per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. Di accogliere la proposta della Società “La Vigna” di Guido Avandero s.a.s, con sede in Valdengo, così come dettagliatamente espressa nelle premesse e così come risulta dalla perizia di stima, dalla relazione illustrativa e da una planimetria presentati a corredo dalla proposta e che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare la perizia di stima, asseverata dal Geom Edgardo CANUTO e redatta in analogia a quella di Valdengo, dando atto che il valore della perizia, pari ad euro 1940,00, sarà compensato da un investimento sul territorio che in termini economici ammonta a 56.930,00 euro.
3. Di sdemanializzare il tratto di strada comunale posta lungo il confine nord-est con il comune di Valdengo, denominata via G. Rivetti ed evidenziata in rosso nella perizia di stima asseverata dal Geom Edgardo CANUTO e avente una consistenza di metri quadrati 387,94 (236 metri di lunghezza e 1,60 metri di larghezza) salvo più esatta consistenza a seguito di variazione catastale.
4. Di demandare alla Giunta e agli Uffici competenti, la regolarizzazione, con idonei atti pubblici, dei diversi impegni dichiarati dalla Società proponente, fermo restando che

l'efficacia della sdemanializzazione avrà effetto dopo il collaudo positivo della strada da asservire all'uso pubblico, che di fatto sostituirà il tratto di via G. Rivetti e di cui assumerà la toponomastica e il mantenimento dei numeri civici preesistenti.

5. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n.86/96.
6. Di pubblicare, il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, sul B.U.R. della Regione Piemonte
7. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art.3 L.R. n. 86/96 e in subordine la collaudo positivo della strada da asservire all'uso pubblico.
8. Di dare atto che saranno a carico della Società "La Vigna" di Guido Avandero s.a.s, tutte le spese di frazionamento dei terreni, di rogito notarile, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso.
9. Di disporre che, conseguentemente al presente provvedimento, e prima della materiale trasferimento del bene, occorrerà i aggiornare il piano delle alienazioni immobiliari, precisando che in luogo del valore della strada pari a euro 1940,00 la società garantirà l'accesso agli attuali fruitori della strada attraverso la realizzazione, con un investimento pari a euro 56.930,00, di una strada privata da asservire all'uso pubblico che peraltro contribuisce a riqualificare una parte della collina così come previsto dal piano regolatore comunale.

**Di dare atto** inoltre che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte) nel termine di 60 gg. dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

omissis